

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 227/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 338/TB-THADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 84-2073/TB-KH ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 445,5m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ODT và 245,5m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo GCN là 455,78m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số vào sổ cấp GCNQSDĐ H03444/P1 do UBND thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh cấp ngày 04/6/2007 cho ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy - kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2257/SĐ-TL/P1 ngày 17/3/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh. Trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 126,8m<sup>2</sup>, xung quanh nhà có tường xây gạch + tường rào lưới B40, hàng rào lưới B40, cổng sắt, 03 cây dừa, 09 cây mai, 01 cây mít, 01 cây mận, 01 cây bưởi, 01 cây nguyệt quế, 01 cây sung.

\* Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch dự án mở rộng đường Trần Văn Trà, hiện tại dự án chưa triển khai thực hiện. Sau này khi Nhà nước thực hiện dự án sẽ thu hồi đất và đền bù theo quy định.





+ Giá khởi điểm: 1.844.670.640 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng)

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 276.700.596 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK) qua đo đạc thực tế diện tích 16.302,8m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 16.320m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phước Tân 1, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số vào sổ cấp GCN CH03535 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 12/6/2013 cho ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 09/SĐ-HĐT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng ĐKKĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 27/4/2023. Trên đất có căn nhà tạm diện tích 12,2m<sup>2</sup>, 1.067 cây cao su (11 năm tuổi) và 14 cây tràm.

+ Giá khởi điểm: 3.340.352.177 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi bảy đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 501.052.826 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại các vị trí thửa đất của ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy (liên hệ Cục THADS tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

+ Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: 1.844.670.640 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

+ Giá khởi điểm của tài sản thứ hai: 3.340.352.177 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi bảy đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản thứ nhất: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 276.700.596 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản thứ hai: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 501.052.826 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 09 giờ 30 phút, ngày 26/4/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**



Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TPTN; xã Phan, huyện Dương Minh Châu, TN;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Công ty TNHH Gõ 5 Sao;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thu Sương**





Faint, illegible text in the right margin, possibly bleed-through from the reverse side of the page.